

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектной, рабочей и сметной документации  
на реконструкцию производственного здания раскроя и штамповки,  
кад. № 59:09:0011801:597, инв. № ЛЗНМ-3350  
расположенного по адресу: 618905, Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, 8.

### Содержание:

1. Основание.
2. Характеристики объекта.
3. Исходные данные.
4. Работы, выполняемые Заказчиком.
5. Требование к выполнению работ.
6. Требование к составу выполненных работ.
7. Прочие условия.
8. Требования к составу предоставляемых документов.

#### 1. Основание.

1.1 Предписание 20-ОНД МЧС №93/1/1 от 28.06.21г. об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы возникновению пожара.

#### 2. Характеристики объекта.

- 2.1 Назначение – производственный корпус.
- 2.2 Год постройки – 1975.
- 2.3 Габариты здания – 84 x 99,91 м.
- 2.4 Площадь застройки – 7 742 м<sup>2</sup>.
- 2.5 Строительный объем – 113 001 м<sup>3</sup>.

#### 3. Исходные данные.

- 3.1 Паспорт здания раскроя и штамповки изделий.
- 3.2 Планировка ПРО.2023.02.645 от 02.03.2023 г.
- 3.3 Заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций 1-этажного здания раскроя и штамповки с пристроенным 3-этажным АБК, расположенного по адресу Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, д.8 (шифр ТО-59.8-97.18-3С).
- 3.4 Данное техническое задание.
- 3.5 Хранение легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в проектируемом помещении в пролете Д-Л по оси 1 (пристрой к производственному зданию с северной стороны) в металлических бочках 200 л. по 4 шт. в европоддонах.
  - ЛВЖ растворитель – 24 бочки;
  - ЛВЖ ацетон – 24 бочки;
  - ГЖ масло – 520 бочек.
- 3.6 Для разгрузки\погрузки запроектировать кран мостовой электрический опорный с тельфером г\п 2 т.

**3.7** Предусмотреть в проектируемом помещении место для погрузки и разгрузки специализированного транспортного средства, перевозящего бочки (см. п. 3.5 настоящего Технического задания).

**3.8** Конструктивная характеристика производственной части согласно Паспорта здания:

- Фундаменты:

Фундаментные балки серии КЭ-03-23.

Фундаменты монолитные: бетон М150, арматура Ø8АІ, Ø18АІІ,

- Колонны и подкрановые балки:

Железобетонные колонны серии КЭ-01-49, КЭ-01-55

Стальные подкрановые балки серии КЭ-01-57 ВІ

Стальные сварные балки материал Вст3ПС

- Стены и перегородки:

Стеновые панели из ячеистого бетона  $\delta=240$  мм, серия СТ-02-31

- Несущие конструкции перекрытия:

Балка 1Б-4-18-7

- Несущий элемент кровли и утеплитель:

Плита ПКЖ-5 серия ПК-01-106

Утеплитель фибролит 150 мм,  $\gamma=600$  кг

- Кровля (изолирующий слой):

Рулонная

**3.9** Технические условия на подключение к сетям электро-, водо-, теплоснабжения:

- Электроснабжение и электроосвещение: внутрицеховая сеть напряжением 0,4 кВ. Точки подключения – трансформаторная подстанция ТП-21 (трансформатор 6/0,4 кВ, 750 кВА) в пролете Г-Д, осях 1-2 и трансформаторная подстанция ТП-33 (трансформатор 6/0,4 кВ, 1000 кВА) в пролете К-Л осях 1-2.

- Водоснабжения: узел ввода противопожарного водопровода и узел ввода питьевого водопровода в пролете А-В в осях 1-2. Возможно подключение к противопожарному водопроводу в пролете И-К.

- Теплоснабжение: точка подключения – тепловой узел в пролете Д-Е осях 1-2.

#### **4. Работы, выполняемые Заказчиком.**

**4.1** Предоставление исходных данных, указанных в разделе 3 настоящего Технического задания.

**4.2** Обеспечение доступа исполнителей к проектируемым объектам.

**4.3** Обеспечение электропитанием 220В для работы приборов и инструментов.

#### **5. Требование к выполнению работ.**

**5.1** Обязательное ознакомление с объектом реконструкции

**5.2** Исполнитель имеет свидетельство о допуске к работам (п. 1.12, 2.3 Перечня видов работ по подготовке проектной документации, утвержденного Приказом №624 от 30 декабря 2009 г.), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**5.3** Исполнитель имеет аттестацию на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности для введенных в эксплуатацию зданий и сооружений (основание: постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2106 «О порядке аттестации физических лиц на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию»)

**5.4** Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными актами РФ и нормативно-техническими документами в рамках настоящего Технического задания.

В том числе, обязательно соблюдение следующих нормативно-технических документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022);

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (ред. от 27.05.2022 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 21.101-2020 г. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 48.13330.2019. «Организация строительства»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
- Правила устройства электроустановок (7 издание);
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденные Приказом Минэнерго РФ №811 от 12.08.2022 г.;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденные Приказом Минэнерго РФ №1070 от 04.10.2022 г.;
- ППР-2020 (Правила противопожарного режима утв. ППРФ от 16.09.2020г. № 1479);
- № ФЗ-123 (Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008;
- СП 155.13130.2014 «Свода правил «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС №610 от 15.06.22) «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации».

## **6. Требование к составу выполненных работ.**

**6.1** Выполнить инженерные изыскания для разработки проектной, рабочей и сметной документации.

**6.2** Проектная документация – в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. (ред. От 27.05.2022 г.), ГОСТ 21.101-2020 г.

Разделы проектной документации (текстовая и графическая часть):

- пояснительная записка (ПЗ);
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ);
- архитектурные решения (АР);
- конструктивные и объемно-планировочные решения (КР, АС, КЖ, КМ);
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС)
- проект организации строительства (ПОС);
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД) при необходимости;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (ГДЗ);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ГЛД);
- иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами.

**6.3** Рабочая документация.

Разделы рабочей документации:

- генеральный план (ГП);

- архитектурные решения (АР);
  - конструктивные и объемно-планировочные решения (АС, КЖ, КРР, КМ, КМД);
  - технологические решения (ТХ);
  - отопления и вентиляция (ОВ);
  - система электроснабжения (наружное) (ЭС);
  - электроснабжение (внутреннее) (ЭК);
  - электроснабжение инженерных систем (ЭИС);
  - электрическое освещение (внутреннее) (ЭО);
  - электрическое освещение (наружное) (ЭН);
  - молниезащита и заземление (ЭГ);
  - внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК);
  - системы связи (СС);
  - обустройство дорог (ОД);
  - водостоки (водост.);
  - охранная сигнализация (ОС);
  - видеонаблюдение (ВН);
  - Проект монтажа систем пожарной безопасности АУПС, АУПТ, СОУЭ на объект защиты.
- 5.5** Сметная документация (СМ).
- 5.6** Проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

## **7. Прочие условия.**

**7.1** Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письмом. Вопрос о целесообразности продолжения работ решается Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ. Все решения, обоюдно принимаемые в процессе выполнения работ оформляются протоколами совещаний. Все согласования проектных решений с Заказчиком оформляются только в письменном виде.

## 8. Требования к составу предоставляемых документов.

8.1 Исполнитель по Акту приема-передачи документации передает уполномоченному представителю Заказчика:

- Технические отчеты инженерных изысканий на бумажном носителе (в 4-х экземплярах), и в электронном виде (Microsoft Word (doc), Microsoft Excel (xls), PDF, КОМПАС 3D V8...14 (cdw) или AutoCAD (dgn)) – 1 экз.

- Топографические планы на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) и в электронном виде КОМПАС 3D V8...14 (cdw) или AutoCAD (dgn)) – 1 экз.

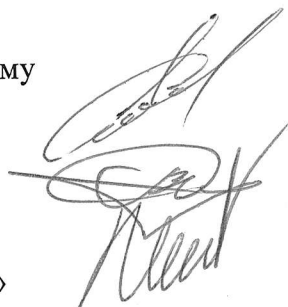
- 4-е комплекта проектной и рабочей документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и Word (doc) и сметной документации в бумажном (в 2-х экземплярах) и электронном виде в формате Гранд-Смета (gsf).

- Сметная документация должна быть составлена с использованием ФЕР-2001 (СНБ-2020) (оформление по старой методике, нормативы НР и СП применить по Приказу Минстроя РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр. и Приказу Минстроя РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр.) базисно-индексным методом с применением переводных коэффициентов в цены 2021 г., разработанных ООО «ПРЦС» под руководством С.В. Сандраковой.

Заместитель генерального директора по техническому обеспечению ООО «Лысьваннефтемаш»

Главный энергетик ООО «Лысьваннефтемаш»

Начальник отдела ОТ и ПБ ООО «Лысьваннефтемаш»



Ю.С. Аксенов

В.В. Карпукович

О.И. Шишкина