

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по топографической съёмке в масштабе 1:500 и созданию инженерно-топографических планов, в том числе в цифровой форме, для нужд ООО «Лысьванефтемаш» расположенного по адресу: 618905, Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, 8.

Содержание:

1. Основание.
2. Исходные данные.
3. Требования к составу выполняемых работ.
4. Тип водозаборных элементов.
5. Требования к водозаборным узлам.
6. Требования к противопожарному водоснабжению.
7. Требование к выполнению работ.
8. Требования к сроку выполнения работ и составу предоставляемых документов.

1. Основание.

- 1.1 Письмо МКП МО «ЛГО» «Лысьвенский городской водоканал» исх. №317 от 24.04.2023 г. «О выдаче технических условий»
- 1.2 Получение технических условий и подключение объектов ООО «Лысьванефтемаш» к централизованной системе водоснабжения г. Лысьва.

2. Исходные данные.

- 2.1 Адрес Заказчика: 618905, Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, 8
- 2.2 Топографическая съёмка выполняется в г. Лысьва. Границы топографической съёмки: территория, расположенная в границах земельного участка ООО «Лысьванефтемаш», участка ООО «Электротяжмаш-Привод», а также территория в районе улиц Пожарского, Орджоникидзе, Суворова, Багратиона (рис. 1).
- 2.3 Цель топографической съёмки – получение топографического плана от точек подключения к централизованному водоснабжению г. Лысьва (хозяйственно-бытовое и противопожарное водоснабжение) в районе улиц Пожарского, Орджоникидзе, Суворова, Багратиона до подключаемого объекта ООО «Лысьванефтемаш», расположенного по адресу ул. Пожарского, 8
- 2.4 Выписки из ЕГРН ООО «Лысьванефтемаш»
- 2.5 Градостроительные планы земельных участков ООО «Лысьванефтемаш»
- 2.6 Публичная кадастровая карта города Лысьва (Пермский край)
- 2.7 Исполнитель, при необходимости, самостоятельно получает иные необходимые документы для выполнения работ.
- 2.8 Заказчик (по адресу, указанному в п. 2.1 настоящего Технического задания) предоставляет имеющиеся у него документы (их копии) Исполнителю, либо сообщает об отсутствии у него таких документов, при условии, что такие документы необходимы для оказания услуг в соответствии с действующим законодательством.
- 2.9 Система координат: система координат, принятая уполномоченными федеральными государственными учреждениями, расположенными по месту нахождения земельного участка, для ведения государственного кадастра недвижимости (далее – местная система координат, МСК).
- 2.10 Система высот: Балтийская.

- 3.2.2** Сбор и изучение данных геодезических и иных полевых обследований местности;
- 3.2.3** Сбор и изучение отчетов о прежних съемках, в том числе топографических;
- 3.2.4** Сбор и изучение планшетов специализированных топографических съемок (планы земель существующих и прекративших существование землепользователей, в том числе: исполнительные планы после окончания строительства);
- 3.2.5** Сбор данных государственного кадастра недвижимости;
- 3.2.6** Сбор данных карт и схем утвержденной документации по планировке территории;
- 3.2.7** Сбор данных о дежурных планах застройки на территорию городских земель (земельный участок находится на землях населенных пунктов);
- 3.2.8** Сбор данных регистрационных планов расположения наземных и подземных инженерных и иных сетей эксплуатирующих их организаций.
- 3.3** Полевые работы включают в себя:
- 3.3.1** Развитие съемочного планового обоснования, создание плановой опорной сети по 2 разряду точности;
- 3.3.2** Развитие съемочного высотного обоснования, создание опорной сети по 4 классу точности;
- 3.3.3** Проложение ходов технического нивелирования;
- 3.3.4** Проложение теодолитных ходов;
- 3.3.5** Рекогносцировка подземных коммуникаций;
- 3.3.6** Съемка рельефа, зданий и сооружений иных объектов топографии.
- 3.4** Камеральные работы:
- 3.4.1** Обработка материалов съемки.
- 3.4.2** Оценка качества полевых работ.
- 3.4.3** Создание, корректура, редактирование топографического плана, с нанесением на него подземных и наземных сооружений в цвете. План, помимо всего предусмотренного Инструкцией, должен содержать:
- границы Земельного участка;
 - характерные (угловые) поворотные точки границы земельного участка и их номера (нумерация указанных точек подлежит отражению на плане согласно кадастровой выписке о земельном участке);
 - красные линии, установленные утвержденной документацией по планировке территории;
 - границы территорий, их условные номера, а так же нумерацию их угловых поворотных точек, находящихся на Земельном участке, и используемых третьими лицами;
 - отметки эксплуатирующих организаций о согласовании месторасположения принадлежащих им сетей и коммуникаций (сети: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, связи);
- 3.5** Создание отчета. Отчет, помимо всего предусмотренного Инструкцией, должен содержать:
- сведения о наименовании и адресе эксплуатирующих подземные и наземные инженерные сети организаций, производивших согласование плана;
 - каталоги координат угловых (поворотных) точек границ Земельного участка в местной системе координат, а также в системе координат ГСК-2011, в виде отдельных таблиц для каждой из системы координат, расположенных на разных листах;
 - каталоги координат угловых (поворотных) точек границ территорий, находящихся на Земельном участке, используемых третьими лицами в местной системе координат;
 - экспликацию территорий, находящихся на Земельном участке, используемых третьими лицами, содержащую: условный номер территории, площадь территории, координаты угловых (поворотных) точек территории в местной системе координат, итоговую площадь по всем территориям, расположенным на Земельном участке;
- 3.6** Создание плана в электронном виде в программе AutoCAD или КОМПАС 3D V8...14. Файл AutoCAD или КОМПАС 3D V8...14 должен включать в себя следующие слои, содержащие соответствующие объекты, отображенные на плане и их описание:
- «Рельеф»;
 - «Здания и сооружения» (за исключением нижеуказанных);
 - «ЛЭП» – линии электропередачи;
 - «Газ» – газопроводы;

- «Водоснабжение» – сети водоснабжения;
- «Водоотведение» – сети водоотведения;
- «Связь» – сети связи;
- «Иные инженерные сети» – иные инженерные сети не указанные выше;
- «Геодезия» – исходные пункты геодезической сети, координатная сетка, координаты, штамп и др.;
- «Красные линии» – красные линии, установленные утвержденной документацией по планировке территории;
- «Земельный участок» – угловые (поворотные) точки Земельного участка, их нумерация, границы земельного участка;
- «Сторонние пользователи» – граница территории, а так же нумерация ее угловых поворотных точек, находящейся на Земельном участке, используемой третьими лицами;
- «Иные объекты» – иные объекты не указанные выше.

3.7 Согласование результатов работ. Результаты работ подлежат согласованию:

- эксплуатирующими организациями на предмет правильного отражения месторасположения принадлежащих им сетей и коммуникаций.

3.8 Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письмом. Вопрос о целесообразности продолжения работ решается Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ. Все решения, обоюдно принимаемые в процессе выполнения работ оформляются протоколами совещаний. Все согласования проектных решений с Заказчиком оформляются только в письменном виде.

4. Требование к выполнению работ.

4.1 Обязательное ознакомление с объектом для уточнения деталей Технического задания и сбора дополнительных исходных данных.

4.2 Исполнитель должен иметь свидетельство о допуске к работам (п. 1.12, 2.3 Перечня видов работ по подготовке проектной документации, утвержденного Приказом №624 от 30 декабря 2009 г.), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта.

4.3 Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными актами РФ и нормативно-техническими документами в рамках настоящего Технического задания.

В том числе, обязательно соблюдение следующих нормативно-технических документов:

- Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ (ред. От 06.04.2015) «О геодезии и картографии»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- ГКИНП от 25.11.1986 № 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», утв. ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (с изменениями и дополнения правительства РФ от 12 мая 2017г., от 26 марта 2021 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5. Требования к сроку выполнения работ и составу предоставляемых документов.

5.1 Срок выполнения работ – максимально короткий.

5.2 Исполнитель по Акту приема-передачи документации передает уполномоченному представителю Заказчика:

- Технический отчет инженерных изысканий на бумажном носителе (в 4-х экземплярах), и в электронном виде (Microsoft Word (doc), Microsoft Excel (xls), PDF, КОМПАС 3D V8...14 (cdw) или AutoCAD (dgn)) – 1 экз.

- Топографический план на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) и в электронном виде КОМПАС 3D V8...14 (cdw) или AutoCAD (dgn)) – 1 экз.

Заместитель генерального директора
(по техническому обеспечению)



Ю.С. Аксенов

Главный энергетик



В.В. Карпукович