

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель Генерального директора

(по техническому обеспечению)

ООО «Лысьваннефтемаш»

\_\_\_\_\_ А.В. Теплоухов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Лысьваннефтемаш»

\_\_\_\_\_ М.В. Кочетков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Капитальный ремонт светоаэрационных фонарей по оси Г в осях 6-51 нежилого кирпичного здания с подвалом (корпус по производству ПЭУ),  
кад. № 59:09:0011801:608, инв. №ЛЗНМ-3349,  
по адресу: 618911, Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, 8.**

*Содержание:*

1. Основание.
2. Характеристики объекта.
3. Требования к выполнению работ и Подрядчику.
4. Состав работ.
5. Охрана труда.
6. Порядок контроля и расчета за выполненные работы.
7. Перечень документации, предоставляемой Подрядчиком Заказчику работ.
8. Гарантии Подрядчика.

**1. Основание.**

1.1 Акт технического осмотра светоаэрационных фонарей по оси Г в осях 6-51 нежилого кирпичного здания с подвалом (корпус по производству ПЭУ) от 02.12.2019 г.

**2. Характеристики объекта.****2.1 Назначение:**

- производственный корпус.

2.2 Год постройки – 1954.

**2.3 Этажность:**

производственной части – одноэтажное с подвалом;

служебно-бытовой – четырехэтажное с подвалом.

2.4 Габариты здания – 288 х 99 м.

2.5 Площадь застройки – 29436 м<sup>2</sup>.

2.6 Строительный объем – 475 324 м<sup>3</sup>.

**3. Требования к выполнению работ и Исполнителю.**

п/п	Требования
3.1	Подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на его имущество, в части существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

3.2	Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения договора.
3.3	Подрядчик должен иметь выписку из реестра членов саморегулируемой организации.
3.4	Подрядчик должен выполнить работы силами собственного персонала, который должен быть обучен, подготовлен и проинструктирован к работе в указанных условиях.
3.5	Подрядчик должен иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческую компетентность и опыт.
3.6	Работы выполнять в соответствии с требованиями: СНиП 12-01-2004 Организация строительства; СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции; СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве (часть 1, 2); ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации; ПОТЭЭ (2014) Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.
3.7	Подрядчик обязуется произвести работы в течение 90 (Девяноста) календарных дней с момента начала работ.
3.8	Подрядчик должен предоставить локальные сметные расчеты, которые должны быть выполнены в базе ФЕР-2001 (ред. 2014г./2017г.) или в базе ТЕР 2001 с применением переводных коэффициентов в цены 2019 г., разработанных ООО «ПРЦС» под руководством С.В. Сандраковой. К стоимости материалов, учтенных в сметном расчете в текущих ценах по счетам или прайс-листам, необходимо представить подтверждающие документы, т.е. приложить счета или прайс-листы (копии), без них тендерные предложения рассматриваться не будут.
3.9	Подрядчик обязуется вывезти строительный мусор с территории промплощадки.

#### 4. Состав работ.

Работы по капитальному ремонту светоаэрационных фонарей по оси Г в осях 6-51 нежилого кирпичного здания с подвалом (корпус по производству ПЭУ):

##### **Подготовительные работы.**

- 4.1. Изготовление полога из брезента, крепление с помощью веревок, снятие 6х4,57 м = 42 шт;
- 4.2. Изготовление временных трапов 1,0х3,0 м = 4 шт;
- 4.3. Установка и демонтаж временных трапов 1,0х3,0м = 4штх42шт;
- 4.4. Установка и разборка инвентарных лесов на высоту до 4 м = 995 м2.

##### **Демонтаж витражей по оси Г в осях 6-51.**

- 4.5. Демонтаж сливного фартука из оцинкованного ст. листа т. 0,55 мм;
- 4.6. Демонтаж остекления фонарей т. 5мм;
- 4.7. Демонтаж м/конструкций рамных блоков фонаря 6х4,6 = 38 шт; 5,45х4,6 = 2 шт; 4,55х4,6 = 1 шт; 5,2х4,6 = 1 шт;
- 4.8. Погрузка в автомобильный транспорт и вывоз строительного мусора на расстояние до 10 км.

##### **Витражи по оси Г в осях 6-51.**

- 4.9. Изготовление и монтаж металлоконструкций рамных блоков
  - РБ7 глухой 6х1,55 – 74 шт,
  - РБ4 глухой 6х1,47 – 38 шт,
  - РБ11 с ручным открыванием фрамуг 6х1,55 – 2 шт;
  - РБ8 глухой 5,45х1,55 – 4 шт
  - РБ9 глухой 5,45х1,47 – 2 шт
  - РБ15 глухой 4,55х1,47 – 1 шт

РБ16 глухой 4,55x1,55 – 2 шт

РБ17 глухой 5,2x1,47 – 1 шт

РБ18 глухой 5,2x1,55 – 2 шт

4.10. Изготовление и монтаж крепежа рамных блоков

- полоса 75x10 дл. 130 мм;

- швеллер 10П дл. 200 мм;

4.11. Огрунтование м/конструкций рамных блоков, крепежа и упоров грунтовкой ХВ-050 ОСТ 6-10-314-79 за 1 раз;

4.12. Окраска м/конструкций рамных блоков, крепежа и упоров по огрунтованной поверхности эмалью ХВ-785 ГОСТ 7313-75\* за 2 раза;

4.13. Остекление рамных блоков РБ7 – 74 шт, РБ4 – 38 шт, РБ11 – 2 шт, РБ8 – 4 шт;

РБ9 – 2 шт; РБ15 – 1 шт; РБ16 – 2 шт; РБ17 – 1 шт; РБ18 – 2 шт пакетами из поликарбоната в комплекте:

- Сотовый поликарбонат Sellex т. 10 мм;

- Основной профиль Sellex;

- Торцевой зажимной профиль Sellex;

- U-образный профиль Sellex;

- Прокладка резиновая Sellex;

- Крышка основного профиля Sellex;

- Резиновый зажимной уплотнитель Sellex;

- Неперфорированная лента Sellex;

- Перфорированная лента Sellex;

- Резиновый уплотнитель фрамуг;

- Саморезы 4,8x38;

4.14. Изготовление и установка сливного фартука из оц. листа толщ. 0,5 мм шириной 150 мм с креплением на саморезы;

4.15. Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщ. 50 мм, шир. 300 мм;

4.16. Заделка щелей рамных блоков монтажной пеной по периметру (расход пены 1 бал = 19,2м).

## 5. Охрана труда.

№ п/п	Наименование
5.1	Соблюдать технику безопасности при работе с грузоподъемными механизмами.
5.2	Соблюдать требования пожарной безопасности.
5.3	При выполнении работ на высоте обязательно оформление наряда-допуска.

## 6. Порядок контроля и расчета за выполненные работы.

№ п/п	Наименование
6.1	Порядок оплаты – безналичный расчет.

6.2	Предварительная оплата производится в размере 50% в течение 15 банковских дней с момента подписания договора (на основании счета, выставленного Подрядчиком). Окончательный расчет Заказчик осуществляет после подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств формы ОС-3 в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с учетом ранее произведенных платежей. Подписание указанного Акта производится после приемки выполненных работ на основании форм КС-2 и КС-3 (при обязательном предоставлении Подрядчиком счетов-фактур в порядке, установленном законодательством Российской Федерации) и устранения в процессе приемки дефектов и недоделок.
6.3	Сроки выполнения работ: - начало работ – в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перечисления Заказчиком суммы предоплаты. - окончание работ – в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента начала выполнения работ.
6.4	Контроль над сроками выполнения работ, качеством, объемами и номенклатурой работ производится представителем Заказчика.
6.5	При приемке работ проверяются объемы и номенклатура выполненных работ. Качество выполнения работ должно соответствовать требованиям СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции.

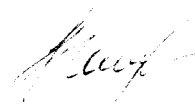
#### 7. Перечень документации, предоставляемой Подрядчиком Заказчику работ.

№ п/п	Наименование
7.1	Подрядчик должен предоставить исполнительную документацию, в которую входит: - общий журнал работ; - журнал сварочных работ; - журнал антикоррозионных покрытий; - акты освидетельствования скрытых работ; - сертификаты на материалы, используемые при выполнении работ;
7.2	Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).
7.3	Проект организации работ (ПОР) на выполнение данных работ, согласованный Заказчиком.
7.4	График производства работ, согласованный Заказчиком.

#### 8. Гарантии Подрядчика.

№ п/п	Наименование
8.1	Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 3 (Трех) лет с момента подписания Сторонами Акта (форма ОС-3).

Начальник отдела капитального строительства  
ООО «Лысьваннефтемаш»



Р.В. Голубенко